

**CEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**  
**CNPJ nº 20.118.507/0001-51**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2024**

- 1. Data, Hora e Local:** No dia 26 de abril de 2024, às 10:00, na sede da **LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 24.361.690/0001-72 ("Limine" ou "Administradora"), situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1184, 9º andar, na qualidade de administradora do **CEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 20.118.507/0001-51 ("Fundo").
- 2. Convocação:** Dispensada a convocação formal tendo em vista a presença de cotistas representando a totalidade das cotas do Fundo emitidas e em circulação, conforme assinaturas apostas na lista de presença de Cotistas.
- 3. Quórum e Presença:** Presentes os representantes: **(i)** dos titulares da totalidade das cotas de emissão Fundo em circulação ("Cotas" e "Cotista", respectivamente), conforme lista de presença de Cotistas, devidamente arquivada na sede da Administradora; **(ii)** da Administradora; e, **(iii)** da **TMF BRASIL SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE FUNDOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, nº 870, conjunto 221, 222, 223, 224, 231, 232, 233 e 234, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.313.996/0001-50 ("Gestora")
- 4. Mesa:** Presidente: Sra. Nivea Mary Yoshida; Secretária: Sra. Amanda de Melo Porto
- 5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(i)** a aprovação de Contas e Demonstrações Financeiras do Fundo, apresentadas pela Administradora, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.
- 6. Deliberações:** Analisadas e discutidas as matérias constantes da ordem do dia, os Cotistas presentes, representando a totalidade das Cotas do Fundo, aprovaram, sem ressalvas:

  - (i)** As Contas e as Demonstrações Financeiras do Fundo, apresentadas pela Administradora, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.
- 7. Termo de Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, achada conforme, aprovada pela unanimidade dos presentes e assinada.



*(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Cedro Fundo de Investimento Imobiliário – FII, realizada em 26 de abril de 2024)*

---

**Nivea Mary Yoshida**  
Presidente

---

**Amanda de Melo Porto**  
Secretária

---

**LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Administradora

---

**TMF BRASIL SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE FUNDOS LTDA.**  
Gestora